



KORRALDUS

03.09.2026 nr 13-5/26-121

Maardla alal maaüksuse juurdelõikena liitmise lubamine (Rommi, Alutaguse vald)

Alutaguse Vallavalitsus palus 02.09.2026 kirjaga nr 6-1/26/11486-2 Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Lemmaku külas asuva reformimata Rommi katastriüksuse (tunnus 13001:001:0496) osas esineb riigi huvi või on võimalik kinnisasja liitmine piirneva eraomandis oleva Romanimetsa katastriüksusega (81501:005:0931).

Maa- ja Ruumiamet on kinnitanud, et katastriüksuse osas võib maareformi läbi viia Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ alusel. Maad ei taotleta riigi omandisse.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Rommi katastriüksus ja sellega piirnev Romanimetsa juurdelõike kinnistu kattuvad osaliselt Tudulinna turbamaardla (registrikaardi nr 158) hästilaguneva turba aktiivse reservvaru plokiga 8.

Rommi katastriüksus on sihtotstarbeta maa 100%, mille omandi ulatus on selgitamisel. Kinnistu pindala on 776.0 m². Katastriüksus piirneb põhjast eraomandis Romanimetsa kinnistuga (tunnus 81501:005:0931 maatulundusmaa 100%), läänest eraomandis Toomara kinnistuga (81501:005:1133, maatulundusmaa 100%), idast eraomandis Vana-Altru kinnistuga (81501:005:0344, maatulundusmaa 100%), lõunast riigiomandis Avinurme metskond 39 kinnistuga (42001:001:0270, maatulundusmaa 100%).

Kuna sihtotstarbeta kinnistut soovitakse liita maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistule ning maatulundusmaa sihtotstarve ei sea piiranguid maavara kaevandamisväärsena säilimisele või maavarale juurdepääsu olemasolevale olukorrale, siis Eesti Geoloogiateenistusel ei ole alust arvata, et tegevus oleks vastuolus maapõue kaitse põhimõtetega.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute koostööstamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Lubada Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Lemmaku külas asuva reformimata Rommi katastriüksuse (tunnus 13001:001:0496) kinnisasja liitmine.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Sirli Sipp Kulli
Direktor

Liset Takking
Maavarade registri osakonna spetsialist
Liset.Takking@egt.ee